

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24
63927 Bürgstadt

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 125,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 157013164

Ihr Ansprechpartner:

Herr Gerhard Balles

E-Mail: btnsq7872g@privaterelay.appleid.com

Nebenkosten:	0,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	400,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	1985
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Anzahl der Parkflächen:	20
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Qualität der Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	60
Kautions:	VB

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24

63927 Bürgstadt

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	125,00 m ²
Gesamtfläche:	540,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

zum Objekt:

6 Bowlingbahnen im Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang
Sitzplätze Bahnen ca. 60 Personen. Davon befinden sich 2 Bahnen in einem getrennten Bereich für Gruppen mit bis zu 30 Personen. Alle Bahnen sind Hochmodern mit Bumpersystemen, Terminals mit Touchscreen, Flachbildschirmen und Schwarzlicht ausgestattet.

Bistro mit ca. 50 Sitzplätzen + Theke mit 10 Sitzplätzen.

Außenbereich teilweise überdacht mit ca. 50 – 60 Sitzplätzen.

Beschreibung:

6 Vollautomatische Bowlingbahnen mit Seilautomatik mit modernem Scoringssystem von Qubica und Bumpers für Kinder auf allen Bahnen, Incl. Sämtlichen Zubehör wie Bälle, Leihschuhe. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Gastroküche, Sanitärbereich, Lager und Bierkühlraum

Pachthöhen:

Bowlingbahn ca. 400 m², Bistro ca. 115 m², Küche ca. 25 m²,

Lager und Kellerräume ca. 40 m², Damen und Herren WC

Pachthöhe:

Nach Besichtigung verhandelbar zzgl. Kautions

Betriebskosten:

Strom, Gas, Wasser ca. 1500 Euro

Verfügbarkeit: Sofort, Besichtigung jederzeit möglich.

Die Anlage kann sofort weiter betrieben werden.

Inventar und Ausstattung sind vorhanden.

Lage:

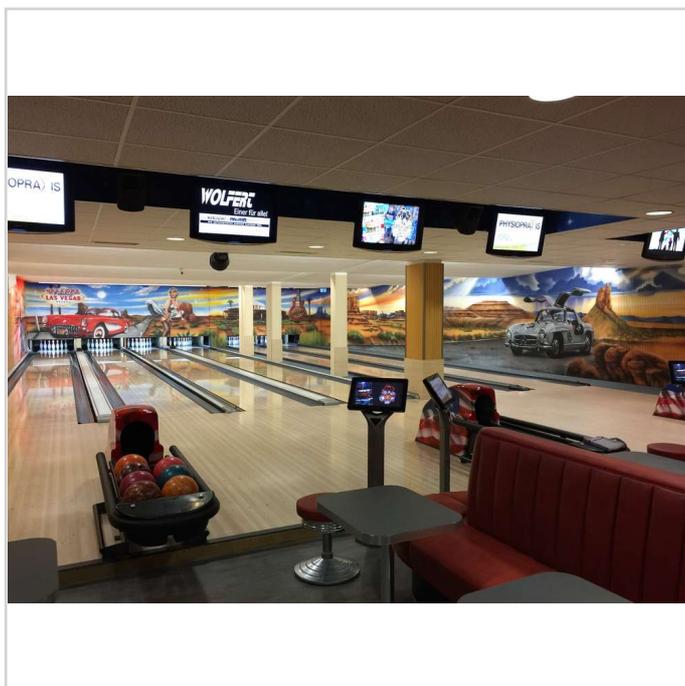
Der Markt Bürgstadt im Landkreis Miltenberg (ca. 130.000 Einwohner) befindet sich mit seinen ca. 4500 Einwohnern am bayrischen Untermain, nahe an den Grenzen zu Baden-Württemberg und Hessen. Bürgstadt zählt zu einer der geselligsten und schönsten Gemeinden in der Umgebung. Das Einzugsgebiet für das Bowling erstreckt sich erfahrungsgemäß in einem Umkreis von ca. 30-40 km. Im Umkreis sind einige mittelständische Unternehmen ansässig.

Seit 1985 betreiben wir unser Bistro in familiärem Ambiente mit 6 modernen Bowlingbahnen. Darüber hinaus bieten wir einen großzügigen Biergarten mit Innen- und teilweise überdacht Außenbereich, sowie einer Theke im Innenbereich. Das ganze Bistro wurde über die Jahre immer wieder modernisiert. Auf unserer Getränkekarte finden Sie neben verschiedenen Bieren aus der Distelhäuser Brauerei auch unsere bekannten Bürgstädter Weine, alkoholfreie Getränke (Sinalco, Frankenbrunnen) Cocktails, Longdrinks, Kaffee und Tee. Auf unserer Speisekarte finden Sie unsere beliebten Schnitzel, frische Salate, saftige Burger, kleinere Snacks, Pizzen und andere Speisen.

Eine kleine Auswahl an Eisbechern haben wir ebenfalls ganzjährig in unserem Programm.

Im Jahre 2010 wurden die damals noch 4 Bowlingbahnen modernisiert. Im Jahr 2012 wurde der Gästebereich und die Theke im Bistro komplett erneuert. Im Jahr 2016 haben wir uns entschlossen die beiden Kegelbahnen gegen 2 weitere Bowlingbahnen auszutauschen. Die Hard- und Software wurde im gleichen Zuge auf neuste Standards wie Touchbedienung und neben dem klassischen Bowling wurden abwechslungsreiche Spiele nicht nur für Kinder integriert.

Die Bahnen einschließlich der Technik werden regelmäßig überprüft und es besteht mit der Firma BoKe GmbH (Hockenheim) ein Wartungsvertrag. Für weitere Auskünfte sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Gerhard Balles, www.erftalbowling.de ge.balles@t-online.de



Erftalbowling

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24
63927 Bürgstadt

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 125,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Außenansicht mit Terrasse



Bistro



Bistro



IMG_0688

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24
63927 Bürgstadt

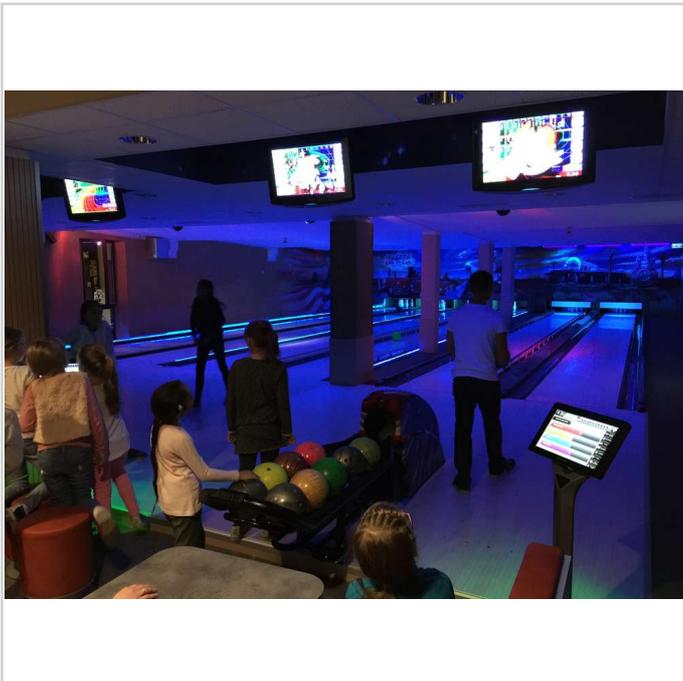
Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 125,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



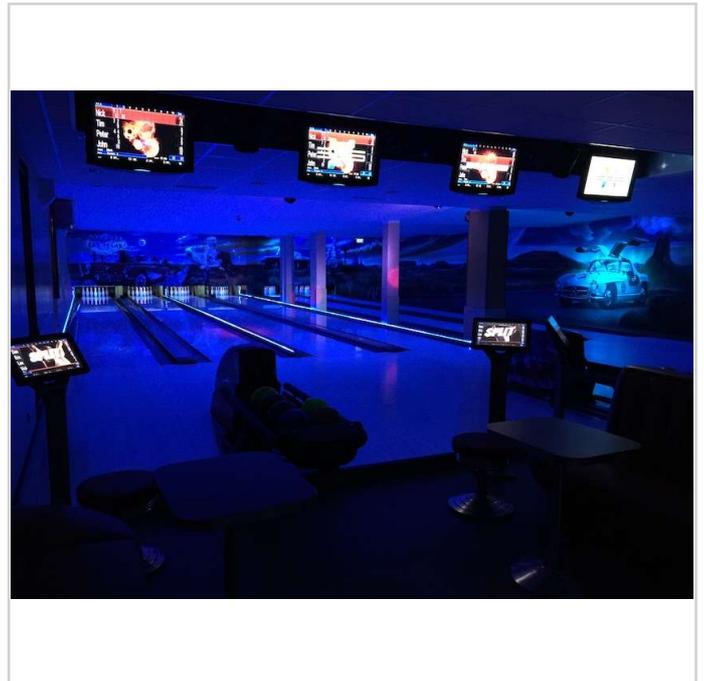
Bowling



Lounge 2 Bahnen



IMG_3036



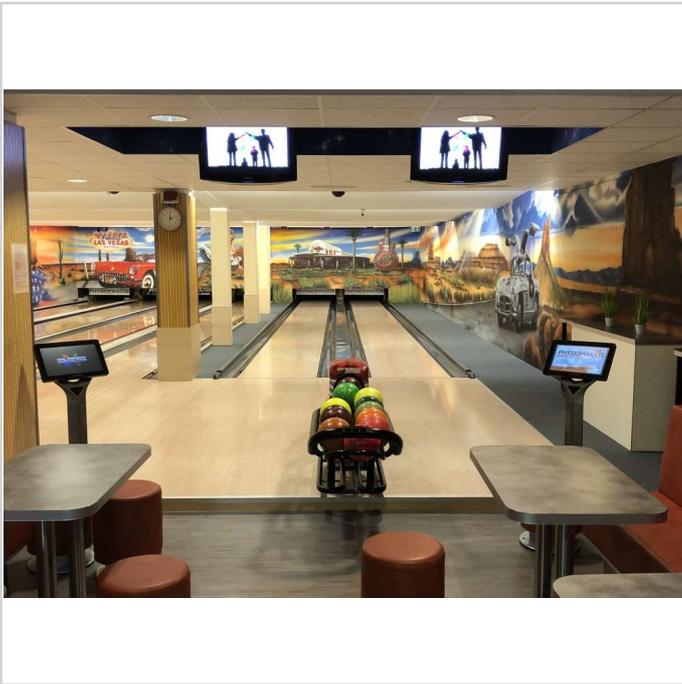
Schwarzlichtbowling

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24
63927 Bürgstadt

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 125,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



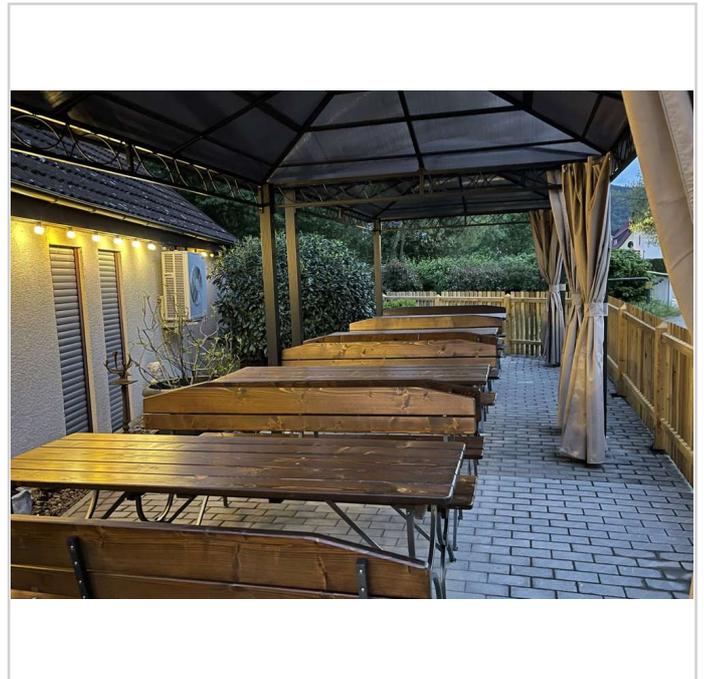
IMG_4507



picture-2600-3



OD5D9254-2D16-4A51-B2C0-584393



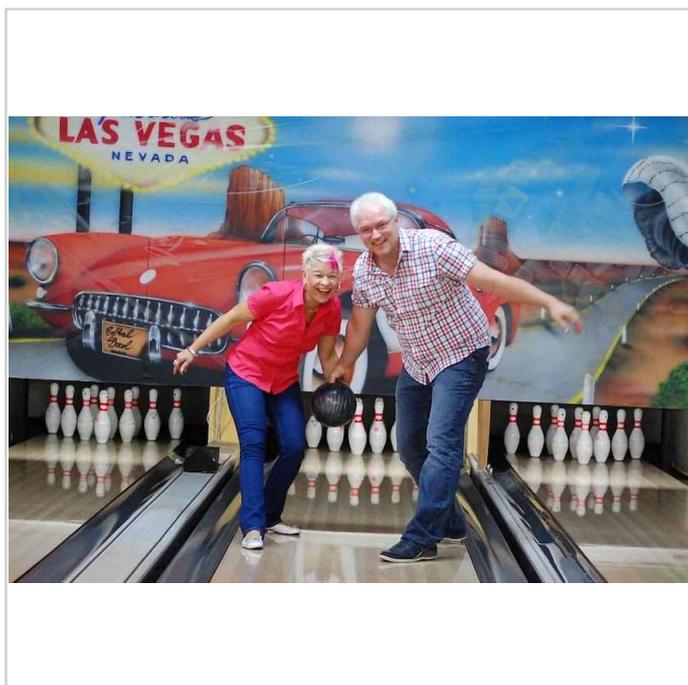
Pavilion

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24
63927 Bürgstadt

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 125,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Inhaber

Suchen Pächter 40 Jahre Bistro Erftalbowling

Seit mittlerweile 40 Jahren betreiben wir nun schon unsere Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich.

Eröffnet im Dezember 1985 von meinen Schwiegereltern Hans und Olga Netuschil mit damals 4 Bowling- 2 Kegelbahnen und Bistro in französischem Stil wurde die Einrichtung sehr schnell zu einem absoluten Highlight in der Region.

Meine Frau Vera ist seit der ersten Stunde im Service und seit 2014 als unsere Küchenchefin eine feste Institution im Erftalbowling. Ich selbst bin seit 1986 als Technischer Angestellter im Betrieb und seit September 1999 Inhaber der Bowlingbahn.

Bereits im Jahr 1999 haben wir unser erstes Vollautomatisches Qubica Scoringssystem auf den ersten 4 Bowlingbahnen installiert was damals eine absolutes Highlight war. Die Bahnen und Maschinen wurden immer wieder auf den neuesten Stand gebracht und 2010 aus Kosten und Wartungsgründen auf Seitentechnik umgestellt. 2016 haben wir auf 6 Bowlingbahnen erweitert und in dem Zuge auch die Qubica Hard- und Software auf neuste BES Software mit Touchbedienung und LCD Technik gebracht. Neben dem klassischen Bowling wurden auch abwechslungsreiche Spiele Mad und Fungames integriert. Ein absolutes Zugpferd sind seit dem unsere Kindergeburtstage auf der Bowlingbahn.

Auch der Gästebereich und die Theke wurden 2012 komplett erneuert, um unsere Arbeitsabläufe zu optimieren und dem mittlerweile immer größer werdenden Getränke und Gläserangebot gerecht zu werden.

Unsere Speisekarte wurde immer wieder den Bedürfnissen unserer Gäste und Bowlingspieler angepasst so das wir mittlerweile über ein sehr breites Sortiment von Fingerfood über Pizzen Schnitzel, Bürger Salate verfügen.

Nach 40 Jahren Gastronomie ist es nun aber an der Zeit das wir uns aus der Gastronomie zurückziehen und hoffen einen würdigen Nachfolger zu finden.

Aus diesem Grund suchen wir für unser Bowling und Bistro sofort, spätestens zur nächsten Wintersaison einen Pächter, der den Betrieb in unserem Sinne weiterführt.

Gastronomische Erfahrung ist Voraussetzung, und technische Fähigkeiten wären von großem Vorteil. Kautions bzw. Bankbürgschaft muss hinterlegt werden.

Schriftliche Pachtanfragen unter Angabe von Referenzen

Bitte an: ge.balles@t-online.de

oder schriftlich an: Bistro Erftalbowling, Mühlweg 24, 63927 Bürgstadt

Bild 40 Jahre

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich



Mühlweg 24

63927 Bürgstadt

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	125,00 m ²
Gesamtfläche:	540,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

